

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "ВИРА СЕРВИС" ИНН 5027242944
перед собственниками многоквартирного дома по адресу:
Адрес МКД: Люберцы, Урицкого, 14

выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и
доставленным коммунальным и иным услугам

за период 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий	19800,5
Количество подъездов	5
Количество этажей	17
Количество лифтов	10
Количество квартир	336

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2023 г.	891 197,38
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	9 164 343,25
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	9 234 443,51
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2024 г.	821 097,12

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
Холодное водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2023 г.	119 434,67
2.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 619 099,99
3.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 662 676,89
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2024 г.	75 857,77
Водоотведение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2023 г.	154 970,37
2.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 005 335,15
3.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 045 778,76
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2024 г.	114 526,76
Горячее водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2023 г.	334 137,78
2.	Начисления жителям за КУ - горячее водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	3 269 757,55
3.	Оплачено жителями за КУ - горячее водоснабжения за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	3 272 603,13
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2024 г.	331 292,20
Теплоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2023 г.	594 775,36
2.	Начисления жителям за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	6 015 330,28
3.	Оплачено жителями за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	6 124 070,20
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2024 г.	486 035,44
Электроэнергия		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2023 г.	72 263,48
2.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	701 075,94
3.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	708 308,39

4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2024 г.	65 031,03
----	--	-----------

4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за прочие услуги
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

ТКО		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2023 г.	180 953,85
2.	Начисления жителям за ТКО за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 942 906,44
3.	Оплачено жителями за ТКО за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 965 219,69
4.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2024 г.	158 640,60
Услуги консьержей		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за услуги консьержей на 01.01.2023 г.	138 323,49
2.	Начисления жителям за услуги консьержей за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 451 520,00
3.	Оплачено жителями за услуги консьержей за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 468 787,95
4.	Долг жителей перед УК по оплате за услуги консьержей на 01.01.2024 г.	121 055,54
Домофон и видеонаблюдение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за домофон и видеонаблюдение на 01.01.2023 г.	31 867,05
2.	Начисления жителям за домофон и видеонаблюдение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	335 976,00
3.	Оплачено жителями за домофон и видеонаблюдение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	340 135,11
4.	Долг жителей перед УК по оплате за домофон и видеонаблюдение на 01.01.2024 г.	27 707,94

5. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

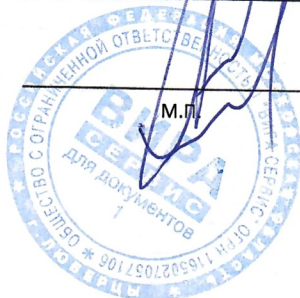
Адрес МКД: ул. Урицкого, д.14

19800,5 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 501 034,29
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда	1 286 779,65
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	891 294,86
1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	395 484,79
1.2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда	214 254,64
1.2.1	Аварийно-техническое обслуживание	214 254,64
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 577 212,45
2.1	ТО систем пожарной сигнализации	180 000,00
2.2	Техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля	574 765,49
2.3	Страхование лифтов	7 500,00
2.4	Техническое освидетельствование лифтов	30 000,00
2.5	Текущий ремонт	784 946,96
3.	Прочие расходы	511 412,13
3.1	Услуги банка	33 197,25
3.2	Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	478 214,88
4.	Расходы на управление	5 990 509,34
4.1	Расходы по оплате услуг специалистов, налоги и сборы	5 315 764,78
4.2	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ, аренда офиса, канцелярия, услуги связи, юрид.услуги, штрафы, пени, аренда спецтехники, лизинг, обязательное страхование.	674 744,56
	ВСЕГО РАСХОДОВ	9 580 168,21

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 164 343,25
2.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию МКД	145 279,13
3.	Прочие доходы	48 000,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	9 357 622,38

Генеральный директор
ООО "ВИРА СЕРВИС"



Сафонов А.Г.