

ОТЧЕТ
Управляющей компании ООО "ВИРА СЕРВИС" ИНН 5027242944
перед собственниками многоквартирного дома по адресу:
Адрес МКД: Люберцы, 8 Марта, д.32

выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и
доставленным коммунальным и иным услугам

за период 01 сентября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий	10591,9
Количество подъездов	2
Количество этажей	17
Количество лифтов	4
Количество квартир	174

**2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги
(содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 сентября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.09.2023 г.	0,00
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 433 097,84
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 108 887,83
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2024 г.	324 210,01

**3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ)
с 01 сентября 2023г. по 31 декабря 2023г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
Холодное водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.09.2023 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	185 221,12
3.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	146 753,72
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2024 г.	38 467,40
Водоотведение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.09.2023 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	244 555,64
3.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	193 494,27
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2024 г.	51 061,37
Горячее водоснабжение ОДН		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.09.2023 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - горячее водоснабжение за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	8 334,56
3.	Оплачено жителями за КУ - горячее водоснабжения за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	6 530,30
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2024 г.	1 804,26
Электроэнергия		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.09.2023 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	611 247,20
3.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	480 764,30
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2024 г.	130 482,90

**4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за прочие услуги
с 01 сентября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**

ТКО

1.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.09.2023 г.	0,00
2.	Начисления жителям за ТКО за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	281 032,80
3.	Оплачено жителями за ТКО за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	222 261,69
4.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2024 г.	58 771,11
Домофон		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за на 01.09.2023 г.	0,00
2.	Начисления жителям за домофон за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	25 860,00
3.	Оплачено жителями за домофон за период 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.	20 591,66
4.	Долг жителей перед УК по оплате за домофон на 01.01.2024 г.	5 268,34

5. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.

Адрес МКД: ул. 8 Марта, д.32

10591,9 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	495 495,61
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда	391 975,61
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	172 975,61
1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	219 000,00
1.2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда	103 520,00
1.2.1	Аварийно-техническое обслуживание	103 520,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	606 234,10
2.2	Техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля	97 500,00
2.3	Страхование лифтов	2 400,00
2.5	Текущий ремонт	506 334,10
3.	Прочие расходы	168 939,69
3.1	Услуги банка	17 752,68
3.2	Услуги ООО"МосОблЕИРЦ"	151 187,01
4.	Расходы на управление	793 705,57
4.1	Расходы по оплате услуг специалистов, налоги и сборы	624 926,79
4.2	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ, аренда офиса, канцелярия, услуги связи, юрид.услуги, штрафы, пени, аренда спецтехники, лизинг, обязательное страхование.	168 778,78
	ВСЕГО РАСХОДОВ	2 064 374,97

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 433 097,84
2.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию МКД	4 000,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 437 097,84

Генеральный директор
ООО "ВИРА СЕРВИС"



Сафонов А.Г.