

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ЛЮБЕРЕЦКИЙ, ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ДОМ 5/20

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	28.11.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2138794,61 руб.
8.	- за содержание дома	762248,28 руб.
9.	- за текущий ремонт	457900,66 руб.
10.	- за услуги управления	918645,67 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1634185,41 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1634185,41 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1634185,41 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Техническое обслуживание и содержание лифтов

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание и содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	431015,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание лифта

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,50 руб.
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		
21.	Наименование работы	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	165083,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание и ремонт электрооборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,88 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание и ремонт систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание и ремонт систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,03 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,22 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования здания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр, выявление нарушений фундаментов и проведение восстановительных работ подвалов, стен, перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, доводчиков, а также оконных и дверных заполнений помещенийотносящихся к общему имуществу
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,86 руб.
Вывоз мусора		
21.	Наименование работы	Вывоз мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	350150,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,80 руб.
Содержание помещений общего пользования		
21.	Наименование работы	Содержание помещений общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162642,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка подвальных помещений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,21 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажное подметание и мытье пола кабины лифта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажное подметание и мытье полов помещений общего пользования выше 2-го этажа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,44 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажное подметание и мытье полов помещений общего пользования до 2-го этажа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,61 руб.
Содержание придомовой территории		
21.	Наименование работы	Содержание придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	332448,62 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание узла учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,14 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка КИПа и ОПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,43 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Электроизмерительные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,22 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м

26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание системы ДУиППА
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,98 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка и окраска детских площадок, элементов благоустройства
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,03 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка приямков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Полив газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Полив тротуаров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,03 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сдвигка и подметание снега при снегопаде
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мусора на контейнерных площадках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка урн от мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мусора с газона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,19 руб.
	Наименование работы (услуги),	

23.	выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание земельного участка в летний период
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,27 руб.
Текущий ремонт и благоустройство		
21.	Наименование работы	Текущий ремонт и благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	457900,66 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Текущий ремонт и благоустройство
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	7,57 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	504609,20 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	5028,25
40.	Начислено потребителям	71548,82 руб.
41.	Оплачено потребителями	54434,18 руб.
42.	Задолженность потребителей	17114,64 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	180244,99 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	180244,99 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	5433,22
40.	Начислено потребителям	97889,23 руб.
41.	Оплачено потребителями	74473,90 руб.
42.	Задолженность потребителей	23415,33 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	114620,55 руб.

44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	114620,55 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	133224,00
40.	Начислено потребителям	213968,04 руб.
41.	Оплачено потребителями	162786,39 руб.
42.	Задолженность потребителей	51181,65 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	496681,54 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	496681,54 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	404,97
40.	Начислено потребителям	1901852,28 руб.
41.	Оплачено потребителями	1446924,80 руб.
42.	Задолженность потребителей	454927,48 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	903510,67 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	903510,67 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодная вода для нужд ГВС

37.	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	213,66
40.	Начислено потребителям	147246,49 руб.
41.	Оплачено потребителями	112024,79 руб.
42.	Задолженность потребителей	35221,70 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	486519,98 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	486519,98 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС

37.	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	1856,42
40.	Начислено потребителям	43633,26 руб.
41.	Оплачено потребителями	33196,08 руб.
42.	Задолженность потребителей	10437,18 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	65624,44 руб.
	Оплачено поставщику(поставщикам)	

44.	коммунального ресурса	65624,44 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.